卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划
（2021-2035 年）

（公示稿）

卫辉市孙杏村镇人民政府

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021–2035 年）

公示稿（具体以市政府审批为准）

一、 基本情况

孙杏村镇位于卫辉市西南部，东与柳庄乡毗邻，西与国家（新乡）化学与物理电源产业园接壤，西南与新乡市中心城区相邻，东北与卫辉市中心城区相接。镇域面积为 32.83 平方公里，2020 年镇域常住人口为 2.82 万人。

二、 规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：孙杏村镇行政辖区范围，辖 17 个行政村，镇域国土面积 32.83 平方公里。

镇政府驻地范围：东至京广高铁，南至东孟姜女河北侧，西至孙杏村与堡上村交界，北至张武店村，面积 1.67 平方公里。

三、 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。其中规划基期为 2020 年，规划近期至 2025 年，远期至 2035 年。

四、 发展定位

孙杏村镇是新乡市中心城区和卫辉市中心城区之间的重要发展节点，以畜牧机械产业园为载体，推动以畜牧机械产业为引领的工业集聚发展；通过优化全镇土地资源配置，发展特色农作物规模化种植；以新卫一体化为方向，服务卫辉市南部新城区建设，建设健康养老、生态宜居、公共服务为特色的商贸休闲城镇。

五、 落实三区三线

严格落实卫辉市国土空间总体规划确定的孙杏村镇耕地保护目标2.78万亩（1850.24公顷），落实永久基本农田核实处置成果2.39万亩（1591.82公顷）。

落实城镇开发边界265.38公顷。

六、 划定村庄建设边界

以2020年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界672.39公顷。

七、 优化国土空间总体格局

孙杏村镇形成“一心三轴两区一带”的国土空间开发保护格局。一心是以孙杏村镇镇政府驻地为核心的城镇综合服务中心；三轴是以S101省道、S227省道以及规划乡道为依托的城镇融合发展轴；两区是平原农业发展区和城市化发展

区；一带是大运河生态文化带。

八、 加强历史文化保护与传承利用

落实卫辉市国土空间规划确定的历史文化保护线，加强历史文化名镇、名村和传统村落保护，挖掘乡土文化、地域文化、民俗文化等特色资源，明确控制线内外建设管控要求，并提出风貌指引。

孙杏村镇具有 7 处文物保护单位，其中 1 处省级文化保护单位、1 处市级文化保护单位、5 处县级文化保护单位。

九、 分类引导村庄发展

孙杏村镇下辖 17 个行政村，其中特色保护类 3 个，城郊融合类 5 个，集聚提升类 3 个，整治改善类 6 个。

特色保护类村庄 3 个。明确历史文化资源保护要求，注重整体空间形态保护及生产生活方式延续，合理利用优势特色资源。

城郊融合类村庄 5 个。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城市发展、承接卫辉市功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 3 个。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

整治改善类村庄 6 个。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升

总体风貌，改善村庄人居环境。

十、 镇政府驻地规划

1. 镇政府驻地规划范围与规模

规划范围东至京广高铁，南至东孟姜女河北侧，西至孙杏村与堡上村交界，北至张武店村，面积 1.67 平方公里，城镇建设用地 1.42 平方公里。

2. 规划分区

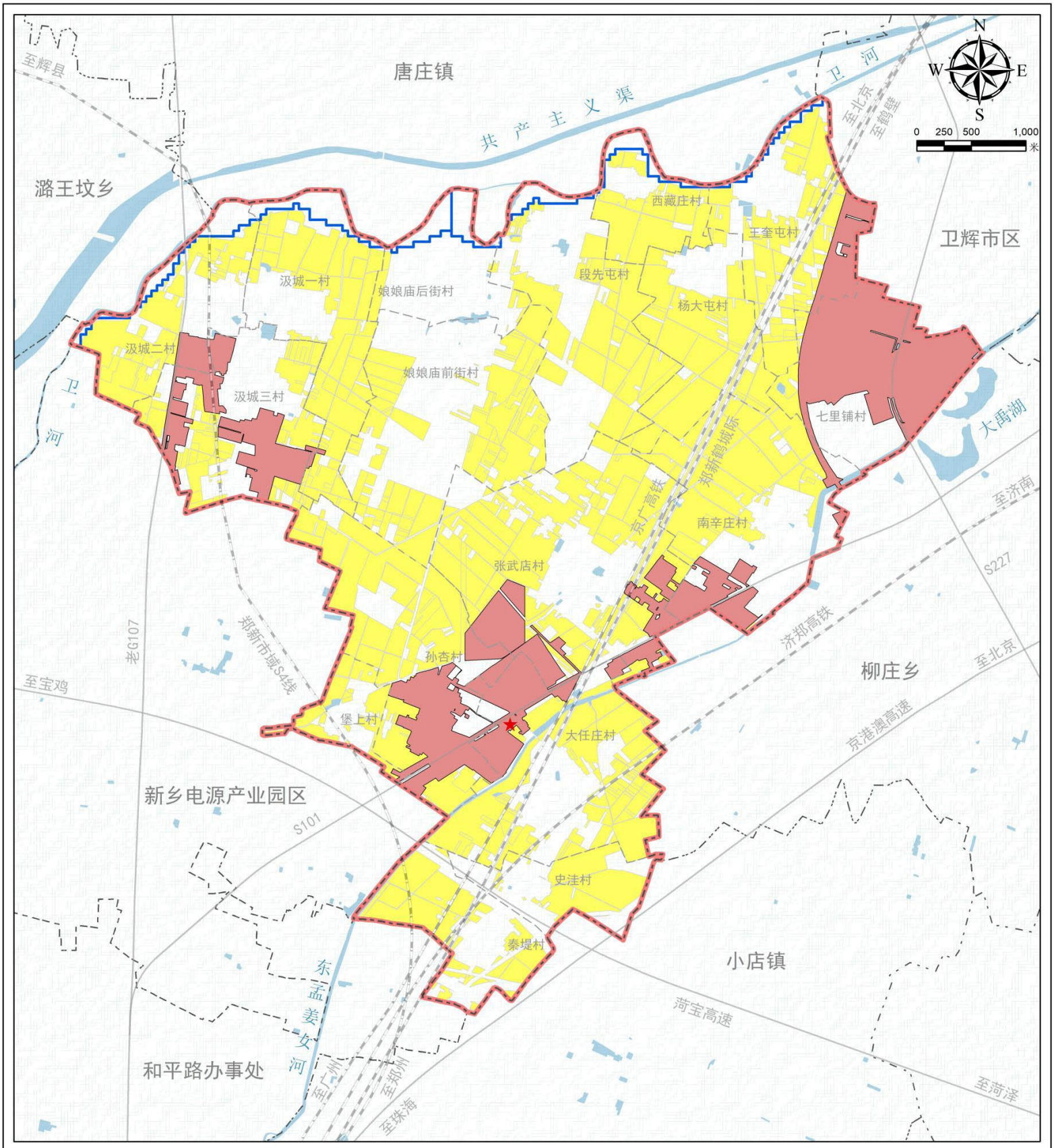
规划镇政府驻地共形成一般农业区、农田保护区、综合服务区、居住生活区、工业发展区、战略预留区、村庄建设区、林业发展区、物流仓储区 9 个功能区

十一、 附图

1. 镇域国土空间控制线规划图
2. 镇域村庄建设边界规划图
3. 镇域国土空间总体格局规划图
4. 镇域村庄分类布局规划图
5. 镇区国土空间规划分区图

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



图例

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 洪涝灾害风险控制线
- 镇域范围线
- 骨干路网
- 铁路
- 水域
- 乡镇界线
- 村庄界线
- 镇政府驻地

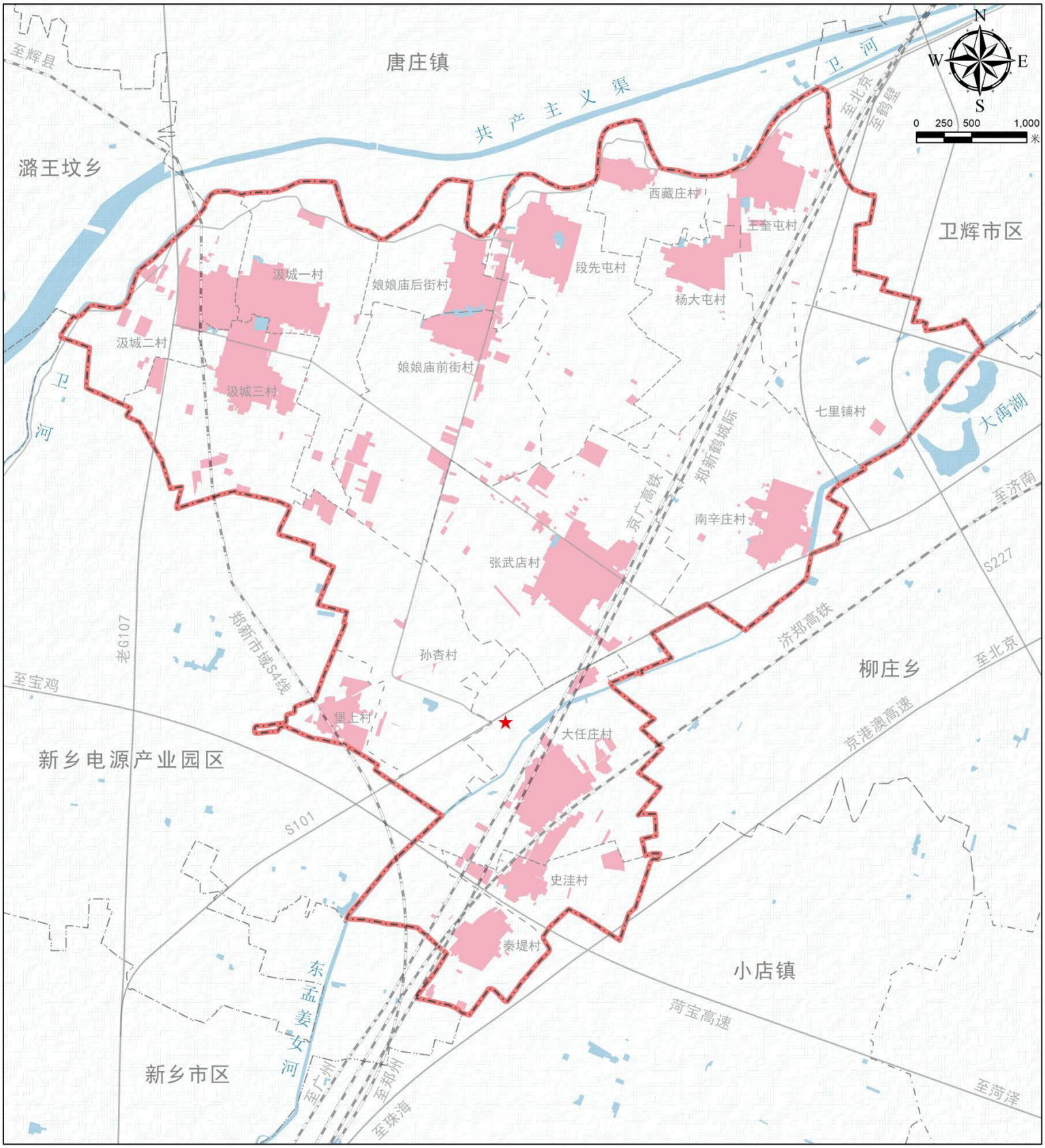
图纸编号	05

孙杏村镇人民政府
2024年1月

编制

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄建设边界规划图



图例

- 村庄建设边界
- 村庄界线
- 镇域范围线
- 镇政府驻地
- 骨干路网
- 铁路
- 水域
- 乡（镇）界线

图纸编号	08

孙杏村镇人民政府

2024年1月 编制

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图

图例

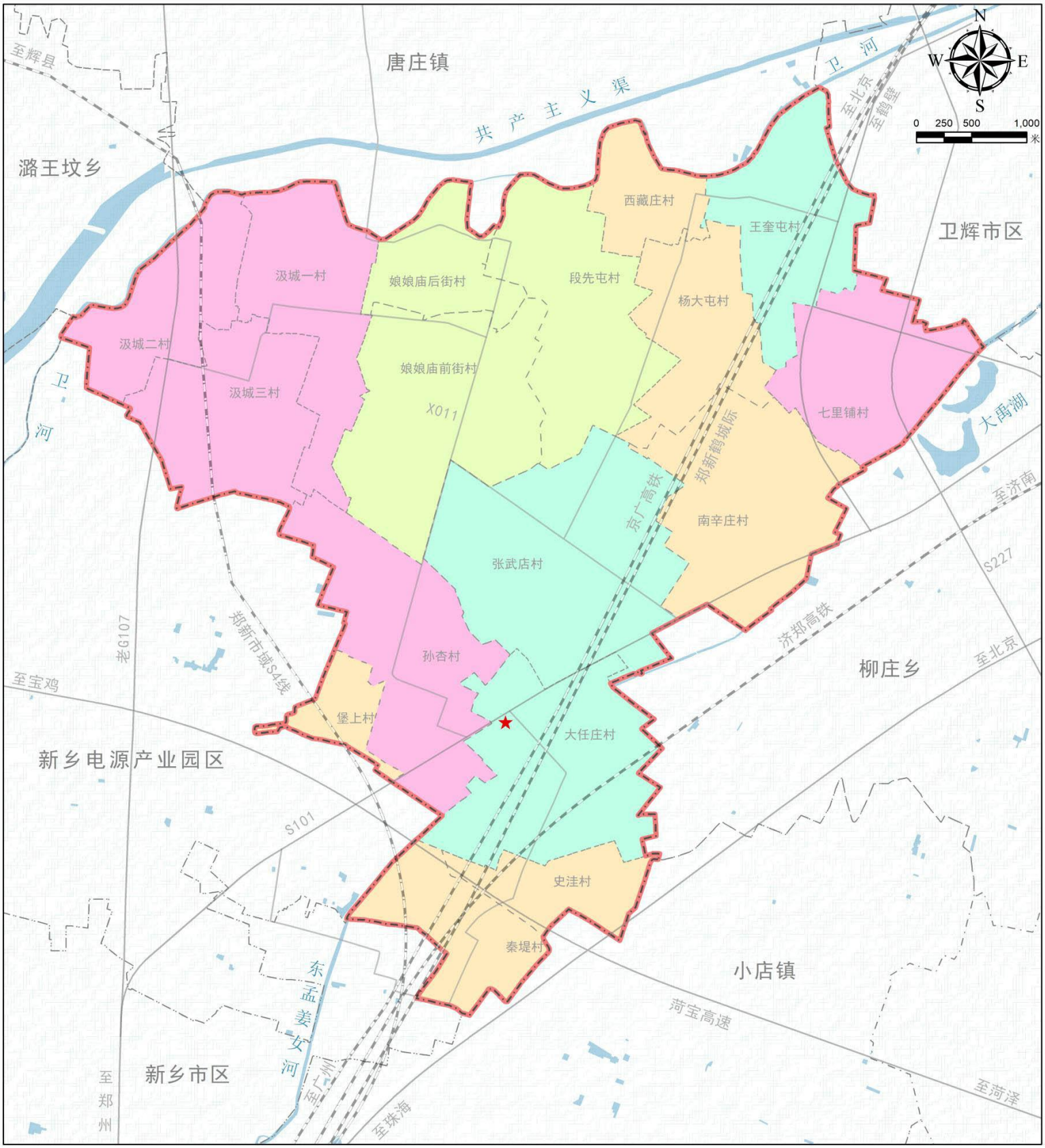
中心镇区	城市化发展区	水域
新型社区	平原农业发展区	乡（镇）界线
中心村	运河生态涵养区	村庄界线
基层村	镇域范围线	镇政府驻地
空间发展轴线	骨干路网	
大运河文化生态带	铁路	

图纸编号 09

孙杏村镇人民政府
2024年1月
编制

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄分类布局规划图



图例

- 城郊融合类村庄
- 集聚提升类村庄
- 特色保护类村庄
- 整治改善类村庄
- 镇域范围线
- 骨干路网
- 铁路
- 水域
- 乡镇界线
- 村庄界线
- ★ 镇政府驻地

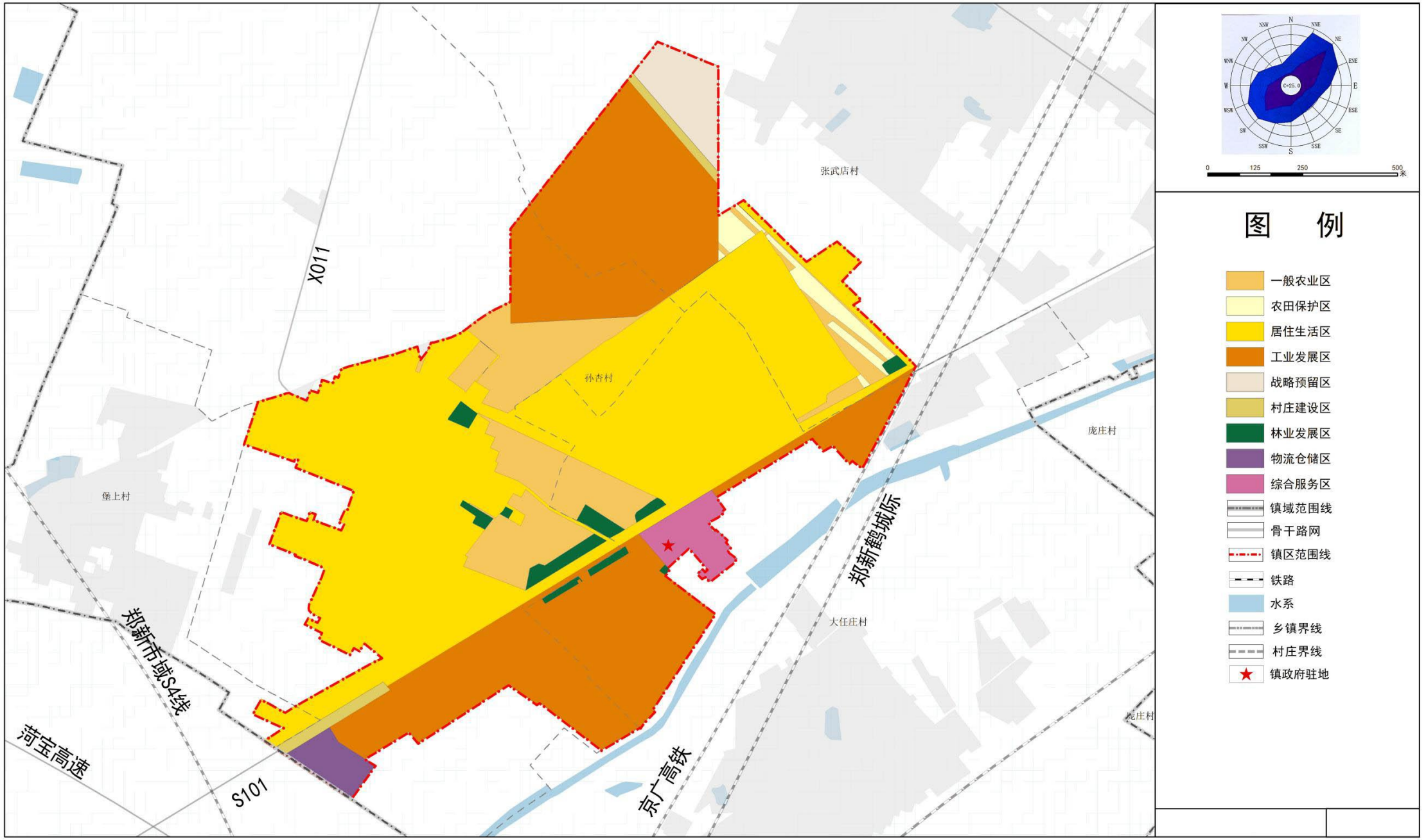
图纸编号	16

孙杏村镇人民政府

2024年1月 编制

卫辉市孙杏村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间规划分区图



孙杏村镇人民政府
2024年1月

编制